

Официальный
общественно-
политический
еженедельник

Выходит
по пятницам

БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

№ 32 (923)
21 августа 2026 года (12+)

Газета основана 5 июня 2008 года

ОТ СТРОЙКИ ВЕКА - ДО НАШИХ ДНЕЙ

15 августа в п. Новый Уоян прошли торжества, посвященные 50-летию со дня основания посёлка. 16 августа 1976 года ему был присвоен статус рабочего поселка.

Сегодня в Новом Уояне проживает 2908 человек. Это большая дружная семья, где каждый знает цену северного братства. Поселок встречает вторую половину своего первого столетия обновленным: здесь работают школа, больница, почта, пекарня и детская школа искусств.

Праздничный день был открыт спортивными соревнованиями на стадионе средней школы №36, где жители всех возрастов состязались в силе и ловкости, посвящая свои победы юбилею поселка.

Торжественная часть мероприятия началась с выступления эвенкийского народного ансамбля песни и танца «Гююун» из села Уоян. Этот символический жест глубоко закономерен: задолго до того, как первые стро-

ители заложили камень в основание Нового Уояна, здесь уже стояло село Уоян - живое свидетельство того, что эти земли были обжиты коренными народами Севера задолго до прихода большой стройки.

А центральным событием юбилея стало театрализованное представление «Легенда о нашем доме». Сцена превратилась в машину времени, главными героями которой стали те, кто создавал историю поселка. В едином повествовании переплелись образы Хранительницы Тайги, первопроходцев, водителей тяжелых грузовиков-магистров, легендарных бамовцев, путейцев-дорожников, а также трогательный образ мамы с ребенком - символ будущего, ради которого и велась эта грандиозная работа. Каждый персонаж этой удивительной истории внес свою неповторимую лепту в общую летопись северного края. Символично, что любовь к родной земле жители выражают не только в бережном сохранении

предметов быта, но и в творчестве. Состоялся яркий концерт с участием лучших коллективов района.

Жителей юбилейного поселка и гостей поздравили: И.В.Пухарев, глава МО «Северо-Байкальский район», Н.Н.Малахова, председатель районного Совета депутатов, С.А.Зорина, заместитель главы МО ГП «п.Новый Уоян». Официальные лица отметили большой вклад жителей в развитие своей территории, подчеркнув, что Новый Уоян был и остается форпостом освоения севера Бурятии.

Но настоящая душа любого поселения кроется не только в официальных датах, но и в людях, которые его создают. Есть традиции, которые объединяют поколения и делают наш поселок по-настоящему родным. Одна из самых почетных среди них - присвоение звания «Почетный житель». Эта награда не измеряется только годами, прожитыми на нашей земле. Она измеряется делами. Это признание огромного вклада человека в историю, экономику и культуру нашего общего дома.

Чествовали тех, чьи руки прокладывали рельсы сквозь вечную мерзлоту, кто возводил школы и больницы, учил детей и лечил взрослых. Эти люди - наш золотой фонд. Глядя на их награды, молодежь видит живой пример преданности своему делу. Именно благодаря таким землякам, суровым бамовским поселкам превратился в уютный дом, куда хочется возвращаться.

Этой высокой чести удостоились люди, чьи имена неразрывно связаны с развитием нашего поселка. Люди, которые своим трудом, талантом и неравнодушным сердцем делали и делают жизнь здесь лучше. Удостоверением и лентой Почетного жителя удостоены: Шереметов Николай Михайлович, Кудряшов Александр Васильевич, Гойда Елена Викторовна, Спиридонов Владимир Михайлович, Симагина Вера Кузьминична.

Сцена жила своей жизнью, зажигая символические звезды над поселком. Первым делом вспомнили тех, кто возводил БАМ. Лучшие работники СМП-572, мостостроитель №53, мехколонн №138, 139, 140, 161 и «Лит-БамСтроя» получили заслуженные награды.

(Начало. Окончание на стр. 4)

Уважаемые избиратели!

В целях организации деятельности Территориальной избирательной комиссии МО «Северо-Байкальский район» и участковых избирательных комиссий в период подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации девятого созыва 20 сентября 2026 года, заявление о включении избирателя в список избирателей по месту нахождения и заявление об аннулировании включения избирателя в список избирателей по месту нахождения могут быть поданы избирателем в пункт приема заявлений (далее - ППЗ) в следующие сроки:

- с 3 августа по 14 сентября 2026 года в рабочие дни, выходные дни с 10-00 до 14-00

в помещении Территориальной избирательной комиссии МО «Северо-Байкальский район» по адресу: п. Нижнеангарск, ул. Рабочая 125, кабинет № 6.

- с 9 сентября по 14 сентября 2026 года

в рабочие дни, выходные дни с 10-00 до 14-00

в помещениях участковых избирательных комиссий.

Также можно подать заявление в любом многофункциональном центре «Мои документы» (по графику работы МФЦ), через портал «Госуслуги».

С.А. Нилова,
председатель ТИК



Работа Вакансии



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА

- Консультант по муниципальному контролю - 64 464 р.; - Юрисконсульт - 64 464 р.; - Бухгалтер - 59 604 р.; - Начальник отдела по муниципальному контролю, инспектор муниципальной милиции - 83 745 р.

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП "ПОСЕЛОК НИЖНЕАНГАРСК"

- Заместитель руководителя администрации - 70 000 р.

БУ "СОЗИДАНИЕ"

- Специалист по имущественным отношениям и ФИАС - 59 604 р.

ООО "РЕГИСТР. НИЖНЕАНГАРСК"

- Инженер ПТО - 75 000 р.; - Специалист по договорной работе - 75 000 р.; - Машинист (кочегар) котельной - 63 000 р.; - Бухгалтер по заработной плате - 65 000 р.

ГКУ РБ "ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СЛУЖБА РБ"

- Водитель пожарного автомобиля (с.Кумора) - 66 594 р.; - Командир отделения (п.Нижнеангарск) - 68 516 р.

МКУ "МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЗАКУПОК И ИМУЩЕСТВА СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА"

- Специалист первого квалификационного уровня - 59 575 р.

ФИЛИАЛ ПАО "РОССЕТИ СИБИРЬ" - "БУРЯТЭНЕРГО"

- Мастер мастерского участка (Бурят-энерго) (п.Новый Уоян) - 102 280 р.; - Электромонтер по эксплуатации распределительных сетей 4 разряда - 67 311 р.

ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОУОЯНСКАЯ ДИСТАНЦИЯ ПУТИ

- Монтер пути Новоуюанской дистанции пути

- 60 000 р.; - Мастер мостовой - 80 000 р.

МКУ "УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ МО "СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН"

- Экономист - 60 000 р.; - Бухгалтер - 60 000 р.

АУ "ММЦД" П.НИЖНЕАНГАРСК

- Художественный руководитель - 59 604 р.

МКУ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ»

- Экономист - 59 604 р.; - Главный архитектор - 67 839 р.; - Заместитель председателя - 87 531 р.

ООО "СУПЕРДЖОБ"

- Дежурный по железнодорожной станции - 100 000 р.; - Составитель поездов - 132 000 р.; - Мастер 140 000 р.; - Сигналист - 75 000 р.; - Монтер пути - 113 000 р.; - Дежурный по железнодорожной станции - 120 000 р.; - Бригадир - 95 000 р.

ООО АРТЕЛЬ СТАРАТЕЛЕЙ "СИННИДА - 1"

Вахтовый метод: - Водитель автомобиля (самосвала подземного) - 321 840 р.; - Машинист буровой установки горизонтального бурения - 333 340 р.; - Машинист бульдозера (Шантуй) - 225 400 р.; - Электрогазосварщик, занятый на резке и ручной сварке - 158 000 р.; - Машинист насосных установок ЗИФ - 152 000 р.; - Проходчик УПГР - 245 000 р.; - Сле-

сарь по ремонту и обслуживанию оборудования УПГР - 206 890 р.; - Геолог участковый - 264 000 р.; - Механик участка - 237 900 р.; - Разнорабочий - 42 750 р.

ГБУЗ "НИЖНЕАНГАРСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"

- Врач-хирург - 100 000 р.; - Врач-офтальмолог - 110 000 р.; - Врач-эндокринолог - 110 000 р.; - Заместитель главного врача - 100 000 р.; - Врач-анестезиолог-реаниматолог; - Врач-кардиолог - 110 000 р.

ФИЛИАЛ ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

- Специалист по работе с клиентами (п. Новый Уоян) - 64 400 р.; - Старший менеджер по работе с клиентами - 64 400 р.

Телефон для справок: 47-890

В МКУ "Управление культуры и архивного дела МО "Северо-Байкальский район" требуется бухгалтер (расчётчик), главный экономист.
Телефон для справок: 8 (301-30) 47-208, 47-301.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2026г. № 269
п. Нижнеангарск

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Руководствуясь ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Консультанту по имущественным отношениям МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Серкина И.А.) провести открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район»:

- Лот № 1 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 1, общей площадью 123,8 кв.м., кадастровый номер 03:17:000000:5643 для использования в целях: оказание коммерческой деятельности.
- Лот № 2 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Железнодорожников, д. 1, пом. 297-304, 306-325, общей площадью 305,7 кв.м., кадастровый номер 03:17:090146:642, для использования в целях: оказание коммерческой деятельности.
- Лот № 3 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 15, 23, общей площадью 48,0 кв.м., кадастровый номер 03:17:080240:210 для использования в целях: оказание коммерческой деятельности.
- Лот № 4 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 16, 17, 18, общей площадью 43,5 кв.м., кадастровый номер 03:17:080240:206, для использования в целях: оказание коммерческой деятельности.
- Лот № 5 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 44, кв. 2, общей площадью 186 кв.м.,

кадастровый номер: 03:23:010536:111, с земельным участком, кадастровый номер: 03:23:010537:4 общей площадью 530 кв.м.

- Лот № 6 – объект недвижимости, расположен по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Кичера, ул. Центральная, д. 7, пом. 1-9, общей площадью 56,1 кв.м., кадастровый номер: 03:17:060104:206, для использования в целях: оказание коммерческой деятельности.
- 2. Установить начальную (минимальную) цену договора:
- Лот № 1 – 50 737,70 (Пятьдесят тысяч семьсот тридцать семь) рублей 70 копеек в месяц;
- Лот № 2 – 84 068,00 (Восемьдесят четыре тысячи шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в месяц;
- Лот № 3 – 21 245,90 (Двадцать одна тысяча двести сорок пять) рублей 90 копеек в месяц;
- Лот № 4 – 19 610,66 (Девятнадцать тысяч шестьсот десять) рублей 66 копеек, в месяц;
- Лот № 5 – 53 360,66 (Пятьдесят три тысячи триста шестьдесят) рублей 66 копеек, в месяц;
- Лот № 6 – 18 393,44 (Восемнадцать тысяч триста девяносто три) рубля, 44 копейки.
- 3. Установить «Шаг аукциона» в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора:
- Лот № 1 – 2 537,00 (Две тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 00 копе-

ек;

- Лот № 2 – 4 203,00 (Четыре тысячи двести три) рубля 00 копеек;
- Лот № 3 – 1 063,00 (Одна тысяча шестьдесят три) рубля 00 копеек;
- Лот № 4 – 981,00 (Девятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек;
- Лот № 5 – 2 668,00 (Две тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 03 копейки;
- Лот № 6 – 919,67 (Девятьсот девятнадцать) рублей 67 копеек.
- 4. Установить срок действия договора:
- Лот № 1- 6 – 5 лет.
- 5. Консультанту по имущественным отношениям МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Серкина И.А.) обеспечить опубликование распоряжения об условиях проведения аукциона на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- 6. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.
- 7. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

**Глава - Руководитель
Администрации
МО «Северо-Байкальский район»
И.В. Пухарев**

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

Для участников аукциона, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Организатор конкурса: МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», выступающий как уполномоченный орган от имени муниципального образования «Северо-Байкальский район».

671710 Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п.Нижнеангарск, ул.Рабочая, д.125, каб. 7, тел. (30130) 47-089, E-mail: im_otdel_mku_ku@govrb.ru.

Контактное лицо: Серкина Ирина Александровна.

Официальный сайт, на котором размещено извещение и аукционная документация: www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»: admnrnd@govrb.ru.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору:

- Лот № 1 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 1, общей площадью 123,8 кв.м., кадастровый номер 03:17:000000:5643
- Лот № 2 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Железнодорожников, д. 1, пом. 297-304, 306-325, общей площадью 305,7 кв.м., кадастровый номер 03:17:090146:642
- Лот № 3 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 15, 23, общей площадью 48,0 кв.м., кадастровый номер 03:17:080240:210
- Лот № 4 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 16, 17, 18, общей площадью 43,5 кв.м., кадастровый номер 03:17:080240:206

- Лот № 5 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 44, кв. 2, общей площадью 186 кв.м., кадастровый номер: 03:23:010536:111, с земельным участком, кадастровый номер: 03:23:010537:4 общей площадью 530 кв.м.
- Лот № 6 – объект недвижимости, расположен по адресу: Республика Бурятия, Северо-байкальский район, п. Кичера, ул. Центральная, д. 7, пом. 1-9, общей площадью 56,1 кв.м., кадастровый номер: 03:17:060104:206.

Целевое назначение:
Лот № 1-6 – для оказания коммерческой деятельности.

Начальная (минимальная) годовая цена договора:

Лот № 1 – 608 852,40 (Шестьсот восемь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 40 копеек в год, без учета НДС. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

Лот № 2 – 1 008 816,00 (Один миллион восемь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек в год, без учета НДС. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

Лот № 3 – 254 950,80 (Двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 80 копеек в год, без учета НДС. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

Лот № 4 – 235 327,92 (Двести тридцать пять тысяч триста двадцать семь) рублей 92 копейки в год, без учета НДС. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

Лот № 5 – 640 327,92 (Шестьсот сорок тысяч триста двадцать семь) рублей 92 копейки в год, без учета НДС. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

Лот № 6 – 220 721,28 (Двести двадцать тысяч семьсот двадцать один) рубль 28 копеек в год, без учета НДС. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

Срок действия договора:

- Лот № 1-6 – пять лет с момента заключения договора аренды.
- Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: с 17.08.2026г. 09:00 (время местное) по 15.09.2026г. по адресу Организатора: 671710, Республика Бурятия, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, д. 125, каб. 7. Аукционная документация размещена на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»: admnrnd@govrb.ru.

Аукционная документация предоставляется бесплатно.

На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Организатор предоставляет такому лицу аукционную документацию. Предоставление аукционной документации до размещения на

официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

- Лот № 1-6 – задаток 1 рубль.
- УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», л/с 05023063740) ИНН/КПП 0317009080/031701001 Банк: ОКЦ № 7 СибГУ Банка России// УФК по Республике Бурятия, г. Улан-Удэ БИК: 018142016 Р/счет 03232643816450000200 К/сч 40102810545370000068 ОКТМО 81645155 КБК 0

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, либо принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, либо принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса до 14.09.2026г.

**Организатор, И.о. Председателя
МКУ «КУМХ» Е.В. Сидоренко**

Приложение №1 к настоящему извещению об аренде муниципального имущества на аукционе в электронной форме

На бланке Претендента
Дата, исх. номер
Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Кому: Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»

(для юридических лиц) _____ (полное наименование юридического лица), в лице _____ (фамилия, имя, отчество), действующий на основании _____ (для физических лиц) _____ (фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии _____, № _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение об аренде муниципального имущества на аукционе в электронной форме принял решение:

1. Участвовать в аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», посредством аукциона в электронной форме. Наименование имущества и иные позволяющие его ин-

дивидуализировать сведения (характеристика имущества): _____

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении об аренде муниципального имущества.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить с арендатором (Администрацией муниципального образования «Северо-Байкальский район») договор аренды в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», на аукционе в электронной форме. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением об аренде муниципального имущества на аукционе в электронной форме;
- Договором аренды муниципально-го имущества.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента: _____ Контактное лицо Претендента: _____ Контактный телефон Претендента: _____

Для физ.лиц:
ФИО _____
Приложение:
1. юридические лица:
а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического

лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:
а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4. Мы подтверждаем, что в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Пояснение. Пункт 4 заполняется ТОЛЬКО юридическими лицами, в случае, если в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ (подпись) «_____» _____ 20__ г.

Приложение №2

Проект Договора аренды № _____ муниципального имущества

п. Нижнеангарск
«_____» _____ 2026г.

МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», выступающий как уполномоченный орган от

имени муниципального образования «Северо-Байкальский район», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице И.о. Председателя комитета Сидоренко Екатерины Валерьевны, действующей на основании Приказа с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. В соответствии с протоколом о проведении аукциона от _____ № _____ Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду помещение в здании, расположенном по адресу: _____ общей площадью _____ кв.м., для использования в целях организация работы

1.2. Имущество, переданное в аренду, является муниципальной собственностью на основании:

1.3. Срок аренды устанавливается: 5 пять лет с момента заключения договора

II. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Арендная плата на момент заключения Договора устанавливается в соответствии с решением Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 28.09.2010г. № 262-IV в размере

40% от рассчитанной арендной платы (приложение № 3) и составляет за первый год: _____ (_____) в год, в месяцы _____ (_____) без учета НДС 20%.

В последующем арендная плата рассчитывается в следующем порядке:

- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

В стоимость арендной платы не включены коммунальные услуги: теплоснабжение, электропотребление, водоснабжение и водоотведение. Арендатор обязуется самостоятельно от своего имени заключить с поставщиками коммунальных услуг соответствующие договоры на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, принимаемых в аренду помещений.

2.2 Арендатор оплачивает ежемесячную арендную плату за каждый месяц до 10 числа ежемесячно с момента выставления счет - фактуры путем перечисления на расчетный счет в следующем порядке: 100% по следующим реквизитам:

УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», л/с 04023063740) ИНН/КПП 0317009080/031701001 Банк: ОКЦ № 7 СибГУ Банка России// УФК по Республике Бурятия, г. Улан-Удэ БИК: 018142016 Р/счет 031006430000000010200 К/сч 40102810545370000068 ОКТМО 81645000

МЕДИЦИНА НА КОЛЕСАХ

14 августа на станции посёлка Нижнеангарск с 08:00 до 18:00 вёл приём передвижной консультативно-диагностический центр «Святой Пантелеймон» от сети клиник «РЖД-Медицина». Поезд, оснащённый современным оборудованием, предназначен для оказания медицинской помощи жителям отдалённых и труднодоступных районов.

Состав поезда включает 14 вагонов, из которых 8 отведены под медицинские цели: вагон-регистратура, кабинеты УЗИ, рентгена и маммографии, лаборатория, хирургический кабинет, а также вагоны для приёма терапевтов и других врачей.

Все услуги предоставлялись бесплатно по полису ОМС. Для получения консультации необходимо иметь при себе паспорт, СНИЛС и медицинский полис. Приём велся в порядке живой очереди без предварительной записи.

-Обычно мы приезжаем раз в год, и график во многом зависит от того, насколько востребована наша помощь у местных жителей. Главное удобство для людей - возможность сдать анализы прямо здесь, без лишних поездок. А в лечении и диагностике мы опираемся на самые современные и проверенные наработки отечественной медицины», - пояснила Е.В. Книжник, глав-

ный врач консультативно-диагностического центра.

Центр полностью адаптирован для людей с ограниченными возможностями здоровья, включая инвалидов-колясочников. За полгода работы поезд провёл более 35 тысяч консультаций и десятки тысяч диагностических исследований, поставив тысячи диагнозов.

-От всей души благодарю врачей поезда Святой Пантелеймон! Так здорово, что они приезжают к нам: можно спокойно пройти полное обследование всего организма. Всё сделали бережно, внимательно, с душой, чувствуется, что они по-настоящему переживают за каждого пациента. Спасибо им за труд и заботу!- сказала В.Д.Широких, жительница п.Нижнеангарск.

Поезд не зря назван именем святого Пантелеймона - Целителя, ведь его миссия заключается в том, чтобы нести исцеление и медицинскую помощь тем, кто лишён доступа к ней в повседневной жизни.

Следующая поездка медицинского поезда в Северо-Байкальский район планируется летом следующего года.

А. Евсеева

ГОТОВЬТЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПЕЧИ ЛЕТОМ

Печи и дымоходы исправны, без трещин, оштукатурены и побелены

Очищать от сажи каждые два месяца

Дымоходы, печь, отступки и разделки из негорючих материалов

Использовать для розжига горючие жидкости: бензин, керосин и т.д.

Сушить на печи и вблизи нее дрова, обувь, одежду, ставить мебель

Оставлять топящуюся печь без присмотра и поручать присмотр за ней детям

Перед топочной дверцей печи должен быть прибит металлический лист

Правила монтажа и эксплуатации печи

infpol.ru

AQUA-RMNT.COM

20-й Северобайкальский отряд ГПС РБ обращается к жителям Северо-Байкальского района - всем, кто пользуется печным отоплением, необходимо привести печи в порядок до начала отопительного сезона.

Печное отопление остается в списке самых распространенных причин пожаров не только зимой, но и летом. По данным статистики, каждый пятый пожар случается по причине неправильной эксплуатации печного отопления. От неисправных печей загорается жилье, подсобные помещения и хозяйственные постройки, бани, загоны для скота и складские помещения.

Чтобы не допустить пожара и не лишиться имущества, печи надо готовить заранее. В летний период и в начале осени можно успеть отремонтировать и очистить печь. Заблаговременно проверьте исправность печи и дымохода, отремонтируйте их, вычистите от сажи. Замажьте трещины. Побелите трубу на чердаке и выше кровли. Проверьте состояние отступок и разделок печи. Возле топки печи ОБЯЗАТЕЛЬНО настелите металлический лист размером 50 x 70 см. Отрегулируйте печную дверцу, чтобы она плотно закрывалась.

Ремонт и печную кладку следует поручать только специалистам, которые имеют лицензию на проведение данного вида работ. Не обращайтесь за помощью к первому встречному «печнику» - на деньгах, возможно, и сэкономите, но безопасность своей семье и своему жилью не обеспечите.

Ремонт печного отопления не требует многочисленных затрат, но сделанный вовремя и с высоким качеством поможет избежать пожара. В зимнее время нагрузка на печи очень высока, поэтому 20-й Северобайкальский отряд ГПС РБ предупреждает - интенсивная топка неисправных печей приведет к возгоранию и потере имущества.

Позаботьтесь о своей безопасности: приобретите автономный пожарный извещатель и огнетушитель. Соблюдайте правила пожарной безопасности. Этим вы сохраните свою жизнь, жилище и имущество.

Телефон Пожарно-спасательной службы- 101 или 112

Начальник 20-го Северобайкальского ОГПС РБ С.Н. Понушков



(Окончание. Начало на стр. 1)

Музыкальный подарок им адресовал Николай Шереметов композицией «Ромашковые поля».

Не обошли вниманием старейшин и юбиляров этого года, чей труд вписан в историю края золотыми буквами. Особые слова признательности прозвучали в адрес ветеранов-бамовцев. Их бессмертный подвиг был воспет народным коллективом «Сударушка» песней «Приезжайте к нам в деревню».

В созвездии Нового Уояна зажглись новые огни. Девяти новорожденных 2026 года получили поздравления под бурные аплодисменты. Заместитель главы Инна Бартули

наградила пары-юбиляры, а молодоженов поздравили вокальной композицией «Ярко над Волгой» («Черемушки»).

Ведущие выразили низкий поклон землякам, находящимся на передовой, заверив их родителей в поддержке всего поселка.

Ни один уголок местной жизни не остался без внимания. Отметим работников детского сада «Лесная поляна», коллектив школы №36 и вечерней школы, медработников, почтальонов, железнодорожников, работников ЖКХ, Читаэнергобыта, Россети, спортсменов, пожарную часть №49 благодарили за ежеднев-

ный подвиг. Предприниматели были названы меценатами праздника, а волонтеры - людьми с горячими сердцами. Финальным аккордом культурной части стали выступления вокальной группы «Околица», хореографического коллектива «Кристалл», коллектива «Мираж».

Как верно заметили ведущие финала концерта: «Наш поселок - это не точка на карте, а живой организм». И пока в этом организме бьется сердце таких людей, будущее северной глубинки находится в надежных руках. Юбилей отгремел, но эхо песен еще долго будет звучать над таежными сопками северного Бай-

кала, напоминая, жизнь продолжается там, где ее строят своими руками.

Полвека - это возраст зрелости, мудрости и новых надежд. Юбилей Нового Уояна стал праздником для нескольких поколений: ветеранов-первостроителей, чья молодость прошла под стук колес, и сегодняшних школьников, которым предстоит писать следующие главы этой истории. Впереди у северного поселка еще много славных дел, ведь пока живет БАМ, живет и сердце магистралей - поселок Новый Уоян.

А.Дунаева, АУ КДЦ «Ангара»

ТОСы в работе

В гостях у ТОС «Душкочан»

Когда проезжаешь мимо старинной деревни, взору открывается немного: только широкие просторы озёр и речек близ Душкочана да краешек железной дороги. Сама деревня надёжно укрыта листвою придорожных деревьев, и аккуратные её домики можно лишь мельком увидеть. Чтобы понять уклад душкочанцев, нужно пройти вместе с хозяевами по улочкам села.

ТОС «Душкочан» звал в гости давно. И вот наша группа любителей путешествовать по родному краю собралась в дорогу. С собой взяли перекус, термосы с чаем и хорошее настроение. Погода была чудесная. Мы остановились на главной улице, припарковав машины напротив Дома культуры. Нам навстречу торопилась, бежала в прямом смысле - несмотря на почтенный возраст (недавно она отметила свой 85-летний юбилей), - жительница села Уланова Валентина Ивановна. Ей хотелось самой провести небольшую экскурсию и всё показать.

Мы дождались тосовцев возле местной достопримечательности - колодца, который радушные хозяева заботливо отреставрировали, превратив в настоящий арт-объект. Всем сразу захотелось сфотографироваться у колодца, что мы и сделали.

Председатель ТОСа «Душкочан» - Расима Ишбулдунова Атолайнен начала рассказывать:

- Нашему ТОСу «Душкочан» в этом году исполнилось 10 лет. Сначала председателем была избрана Татьяна Викторовна Наумова, а три года назад эту должность поручили мне. За 10 лет сделано многое в селе. Мы регулярно выходим на субботники, вот недавно приводили в порядок кладбище.

27 лет Дом культуры в селе простаивал и медленно разрушался, пока жители самостоятельно не взялись за его восстановление. Сейчас этот добротный деревянный сруб приветливо распахнул свои двери перед нами, а запах свежеекрашенных досок пола напомнил о недавнем ремонте. Домашняя обстановка Дома культуры, сервант

с посудой и большой стол рассказали о том, как уютно здесь проходят праздники. Душкочан умеет принимать гостей.

Тосовцы показали новую печь, установленную для обогрева помещения. В зрительном зале позади кресел стоит бильярдный стол, и попробовать свои силы в игре может каждый желающий. А столу для настольного тенниса не хватило места, но он тоже имеется в ДК села Душкочан.

- К нам приезжают многие любители игры в бильярд. Привозите мужей, мужчины очень любят разыгрывать партию-другую. Мы будем рады гостям, - приглашает жительница села Ольга Александровна Воронцова.

Мы с удовольствием разглядывали старинные фотографии, связанные с историей села, которое было основано в далёком 1646 году. Много воды утекло с тех пор. Вот и от церкви, стоявшей на пригорке, осталось только памятное место, которое жители обозначили маленькой живописной беседкой. Дальше наша экскурсия продвинулась к памятнику напротив автобусной остановки. Нужно отметить, что и памятник, и остановку тосовцы «Душкочана» покрасили к юбилею. Односельчане бережно относятся к своему селу, это видно в каждой мелочи: в поправленном заборе, в скошенной траве на лужайке перед Домом культуры, в заботливо выбеленных стенах остановки.

Когда мы пришли к недостроенной часовенке, перед нами открылся прекрасный вид на гладь озёр и зелень островков между ними.

- Часовня получилась красивая, с кирпичной кладкой, зелёной крышей и золочёным крестом. Средства на неё собирали всем миром, здорово помог глава Северо-Байкальского района Игорь Валериевич Пухарев, но работы ещё хватает, предстоит внутренняя отделка, - делится житель села Илья Наумов.

В конце нашего маленького путешествия нас ждало чаепитие со смородиновым чаем,

звенящими лепёшками и вкуснейшим ревеневым вареньем.

Прогулка на берег оказалась довольно интересной. Нам рассказывали о первом остроге, который, по словам старожилов, возможно, был построен именно в этом месте, в селе Душкочан, ведь здесь была главная торговая точка местного населения с приезжими купцами.

Уезжать не хотелось. Но, отправляясь в обратный путь, я подумала о том, каким прекрасным может быть маленький мир старинного села, мимо которого каждый день мчатся сотни машин.

Путешествие в Душкочан стало настоящим открытием. За неприметным фасадом из придорожных деревьев скрывается живой уголок истории, где прошлое не просто хранится в архивах, а вплетено в повседневную

жизнь благодаря неравнодушию людей. История этого села - яркий пример того, как сила сообщества в лице ТОС способна преобразить пространство вокруг. Местные жители доказали, что возрождение начинается не с больших бюджетов, а с личной инициативы, уважения к своим корням и готовности работать сообща. Отреставрированный колодец, спасённый Дом культуры, ухоженные памятники - всё это плоды их общего труда. Душкочан оставляет после себя светлое чувство надежды и служит важным напоминанием: истинная красота России кроется не столько в величественных городах, сколько в таких вот маленьких, но сильных духом сёлах, которые сохраняют свою душу вопреки времени.

А. Евсеева



Пляжный волейбол – энергия лета

В один из жарких августовских дней на берегу Байкала, в посёлке Нижнеангарск, состоялось яркое спортивное событие - первый турнир по пляжному волейболу. Соревнования проходили

под крики чаек и шум байкальских волн, собрав команды из Нижнеангарска и соседнего города Северобайкальска.

Пляжный волейбол имеет свои особеннос-

сти, которые отличают его от классической игры в зале. На площадке играют всего два человека, что требует от каждого спортсмена универсальности: умения одинаково хорошо атаковать, блокировать и принимать мяч. Кроме того, участникам приходилось постоянно учитывать природные факторы - направление и силу ветра при подаче, а также помнить, что любой неточный удар может отправить мяч прямо в прохладные воды Байкала, заставив лезть за ним в августовскую воду.

- Я думаю, что эти соревнования станут традиционными, - поделился Глава Северо-Байкальского района Игорь Валериевич Пухарев. - Хочется, чтобы такие состязания проходили как можно чаще. Очень приятно, что на севере нашей республики спорт развивается, а люди, которые занимаются спортом, в свою очередь, подают прекрасный пример молодёжи, - подытожил Глава.

С раннего утра на песчаном corte кипели нешуточные страсти. В турнире приняли участие 10 команд, каждая из которых демонстрировала высокий уровень подготовки и волю к победе. Атмосфера была наполнена энергией: тёплый песок, яркое солнце, живописная природа и невероятный дух соперничества сделали этот день незабываемым как для игроков, так и для зрителей.

- Есть множество разновидностей этой игры: волейбол на снегу, на воде, на песке, обычный волейбол. У нас чудесный пляж на берегу озера Байкал, и поэтому сегодня мы здесь - на пляже. Выдалась прекрасная погода, и всё располагает к замечательной игре, - поведаль инструктор по спорту МО «Северо-Байкальский район» Андрей Гавриков.

В соревнованиях приняли участие 10 команд: «Семейный подряд» (Гавриковы); «Форсаж» (Жерлова Елизавета и Олейник Станислав); «Энергосы» (Серкин Никита и Мизева Ольга); «Райские кокосики» (Тарасова Алёна и Удовиченко Семён); «Старт» (Валуева Марина и Стрельников Сергей);

«Шаг в будущее» (Тяжков Егор и Евсеева Валерия); «Импульс» (Жигарев Анатолий и Мещанская Алина); «Флеш рояль» (Волошин Артём и Муратова Милена); «Стрит флеш» (Исакова Анастасия и Горященко София); «Бывшие» (Баязитов Павел и Окладникова Дарья).

- Идея устроить соревнования по пляжному волейболу была давно, - рассказала инструктор по спорту администрации города Северобайкальска Марина Валуева. - Мы очень рады, что коллеги воплотили её в жизнь, а наши спортсмены её с удовольствием поддержали и приехали поучаствовать.

После напряжённой борьбы места распределились следующим образом:

- первое место заняла команда с символическим названием «Семейный подряд»;

- серебряными призёрами стала команда «Форсаж»;

- третье место досталось команде «Энергосы»;

- замкнула четвёрку сильнейших команда «Стрит флеш».

Организаторы турнира поздравляют победителей и выражают искреннюю благодарность всем участникам за честную, зрелищную и бескомпромиссную игру. Отдельных слов признательности заслуживают люди, поддерживавшие идею проведения соревнований и помогавшие в их организации. Особая благодарность выражается депутату Народного Хурала Республики Бурятия Сергею Юрьевичу Козлову за предоставленные призы для участников.

Спортсмены и зрители выразили единую надежду, что этот дебютный турнир положит начало доброй ежегодной традиции, которая будет вновь и вновь собирать любителей пляжного волейбола на живописных берегах Байкала.

Е. Куликова



Музей-усадьба «Семейный альбом»

В Северо-Байкальском районе произошло значимое культурное событие. В старинном селе Байкальское состоялось долгожданное открытие уникального музея-усадьбы «Семейный альбом». В этот день гостей встречали глава поселения Игорь Дорофеев и многочисленные жители, здесь собрались все поколения сельчан, от увлеченных сединой ветеранов до любознательной детворы.

Под дружные аплодисменты собравшихся символическую красную ленту перерезали Игорь Пухарев, глава МО «Северо-Байкальский район» и Татьяна Дорофеева, автор проекта создания музея.

Едва переступив порог музея, первые посетители мгновенно погрузились в атмосферу сурового и славного байкальского промысла. Здесь представлена масштабная экспозиция, посвященная легендарному рыболовецкому колхозу «Победа», который долгие годы был опорой и сердцем не только Байкальского, но и района и республики. Нас встречает большая деревянная лодка, которая воссоздает дух подлинного рыбацкого труда на Байкале. Вокруг лодки развернулась

богатая выставка промысловых принадлежностей: берестяные поплавки, кованые старинные инструменты, сети и оригинальное снаряжение, которое рыбаки использовали на промысле.

Конная упряжь напоминает посетителям о временах, когда до появления автомобилей и тракторов именно конь делил с человеком все тяготы освоения суровых сибирских земель. Наряду с рыбацкими лодками, лошади веками оставались главной движущей силой и верными помощниками жителей Байкальского. Здесь можно увидеть элементы сбруи, хомуты и седельки: кожаные и войлочные детали, сохранившие следы многолетней тяжелой работы на полях и таёжных тропах. Уздечки, удила и вожжи.

Все эти бесценные предметы истории собраны инициативной группой, которая провела большую работу по созданию музея.

-Много лет мы вынашивали идею создания музея, но не музея-экспозиции, а музея-усадьбы с возможностью обучения народным промыслам, - рассказывает

Татьяна Дорофеева, автор проекта создания музея. - Жители села поддержали нашу идею. Помогли с ремонтом и организацией экспозиций музея: собрали старинные вещи, кухонную утварь, предметы быта, инструменты и старинные фотографии.

Создание сельского музея, силами инициативной группы, при поддержке ТОСов, позволяет не только спасти уникальные экспонаты от забвения, но и превратить их в точку притяжения для односельчан и гостей села, и привлечь подрастающее поколение к изучению истории своей малой родины. То, что мы получили в наследство от наших предков, мы обязательно должны передать нашим последующим поколениям.

В обустройстве музея-усадьбы приняли участие 43 человека, на реставрацию заброшенного здания и оформление экспозиций ушло более 4 месяцев. В первичной экспозиции сельского музея 680 экспонатов. Не менее 200 единиц семейного фотоархива и документов.

В зале исторической памяти и семейных истоков царит атмосфера тепла, воспоминаний и бережно сохраненного быта. Здесь собрана печатная и визуальная летопись села Байкальское. На столе и стеллажах представлены уникальные документы: исторические материалы, старинные книги и архивные журналы. Семейные фотоальбомы, пожелтевшие от времени снимки, с которых смотрят целые поколения местных династий.

В этом же пространстве воссоздан трогательный уголок деревенского детства. Его главные экспонаты - деревянная кровать и подвесная люлька (зыбка), в которой когда-то баюкали будущих байкальских рыбаков и тружеников.

Двигаясь дальше по музею, гости оказываются в атмосфере середины XX века. Сельчане передали музею вещи, которые когда-то считались главной гордостью любого дома. Старинные комоды, швейные машинки, на которых местные мастерицы шили одежду для всей семьи. Радиолы и радиоприемники, собиравшие людей во

круг себя по вечерам для прослушивания новостей и музыки.

Хранительница домашнего очага - сельская кухня. Старинные буфеты - резные деревянные шкафы, за стеклом которых красуется праздничная посуда. Аутентичная кухонная утварь: тяжелые чугуны, ухваты, деревянные кадки для засолки байкальского омуля, различные крынки и, конечно же, пузатый самовар, неизменный символ сибирского гостеприимства.

На открытой площадке музея прошли мастер-классы по плетению морских узлов в технике макраме. По прядению шерсти, по вязанию рыболовных и нерповых сетей. По столярно-плотницкому делу. Резьбе по дереву. Секреты народных промыслов передавались из поколения в поколение. От женщины к женщине, к дочери, от мужчины к сыну.

Состоялось чаепитие, где официальные лица выступили с приветствием и вручили свои подарки. И.В.Пухарев подарил денежный сертификат на 100 тысяч рублей. Также переданы сертификаты от республиканского Ресурсного центра поддержки ТОС и местного отделения Партии «Единая Россия» г.Северобайкальск. Тепло поздравили организаторов музея и вручили подарок: Н.Н.Малахова, председатель Совета депутатов, Г.К.Доржиева, руководитель Клиентской службы СФР в г. Северобайкальске и Северо-Байкальском районе, Н.С.Волощук, начальник районного Управления образования и др.

При байкальском музее планируется создать семейный клуб. Если трансформировать сельский музей в семейный интерактивный клуб с мастер-классами, это не только обеспечит сохранность материальной культуры, но и вернет сельской молодежи интерес к традиционным профессиям предков. Для этого планируется расширить территорию сельского музея. Семьи будут принимать участие в мероприятиях, в мастер-классах, заниматься декоративно - прикладным творчеством и устраивать семейные и народные праздники.

А.Звонкова



К 50-летию Нового Уояна

Молодость - это состояние души

«Слышишь, время гудит «БАМ»! По просторам крутым. БАМ! Это молодость наших сердец, молодых!»

По всем каналам телевидения и радиовещания в то время шёл рассказ о великой стройке, которая начиналась в величественной тайге. Молодым романтикам невозможно было усидеть на месте. В студенческих общежитиях, в заводских цехах, в маленьких городках и селах, везде только и говорили о БАМе. Казалось, сама эпоха звала: «Иди, будь там, твори историю!»

Лена Дьячкова сидела за столом, прижимала к груди чемодан и смотрела в окно, за которым моросил мелкий дождь. Перед ней лежали комсомольский билет и путёвка, та самая, ради которой она обивала пороги комитета, доказывала, что выдержит, что не подведёт. Рядом, на стуле, теплые вещи в чемодане. И вот, вместе с сестрой Зиной они выдвинулись в неизвестные им далёкие края.

Костя Борисов - молодой специалист, закончив Улан-удэнский авиационный техникум, с другом Володей Чебуниным на мотоциклах, с одним рюкзаком, рванули на БАМ. На мотоциклах, через горные реки, на плотках, но передвигались туда, где проживут всю свою жизнь. Это судьба, не обойти и не объехать.

Как-то, проходя мимо вагончика, на крыльце Костя увидел красивую девушку, попросил напиться воды. «Красавица, дай воды напиться». Уцепился за этот ковш с водой и утонул в её бездонных глазах. Вскоре состоялась свадьба. С разных концов страны приехали Елена и Константин,

чтобы встретиться здесь, на БАМе, в посёлке Новый Уоян. Родился сыночек Паша.

Всю жизнь Константин Борисов верен своей профессии, строит мосты, железнодорожные, автомобильные. Бригадир, мастер, начальник участка, директор мостотряда Вахты, дороги, переезды. А Леночка очень вкусно кормила бамовцев. Отменный повар, так отзываются люди посёлка о ней. А дома кормила детишек. Шила. Да не просто шила, а самые модные вещи. Всегда удивительно выглядела красиво, элегантно, успевая садить огромный огород со множеством красивейших цветов. Ненадолго пришлось уехать в Херсон на строительство моста. Там родилась дочь Полюшка. Но тайга манила. Манила охота, рыбалка.

Бескрайние просторы, бездонные реки и простые, отзывчивые люди посёлка. Остались здесь, чтобы жить и продолжать работать. Так и живут здесь удивительные люди с удивительно красивой судьбой. Воспитав двух взрослых детей, двух внуков, приучив их к добрым традициям любви к природе, к спорту, доброму отношению к людям, семейным традициям вместе ходить на лыжах, собирать ягоды, грибы. Это наши строители-бамовцы, первопроходцы. Они - гордость нашего посёлка - Константин и Елена Борисовы.

Сын Павел живет в Екатеринбурге с женой и взрослой дочерью, строит монолитные многоэтажные дома. А дочь Полина и внучка Марина в Краснодаре.

Сегодня Константин и Елена Борисовы вспоминают, как тогда, по свежееуженным рельсам прошёл первый пробный

состав и весь посёлок вышел встречать его. Люди стояли вдоль путей, махали руками, кричали, смеялись и плакали одновременно. Лена стояла в первом ряду, чувствуя, как слёзы щиплют глаза, а сердце готово выпрыгнуть из груди. Этот гудок стал для них символом победы, не над тайгой, а над собственными страхами, сомнениями, обыденностью. Они поняли: молодость - это не возраст, а состояние души, когда ты готов идти туда, где трудно,

потому что там - настоящее.

Годы спустя, когда БАМ уже стал частью истории, Лена часто вспоминает те дни. И каждый раз, слыша далёкий гудок поезда, она улыбается и шепчет:

- Это время всё ещё гудит. Значит, молодость никуда не исчезла - она просто разлилась по этим просторам, стала частью большого пути.

Т.В. Чупрова, п.Новый Уоян



«Президент в первую очередь получает информацию «с земли»: Владимир Путин провёл рабочий день в Бурятии

10 августа Президент России Владимир Путин посетил Бурятию. В ходе поездки он ознакомился с ходом реализации мастер-планов комплексного развития Улан-Удэ и Северобайкальска, встретился с ведущими представителями сферы планирования городской среды и пространственного развития. Встреча прошла в Бурятском государственном университете имени Доржи Банзарова в Улан-Удэ, где была организована выставка «Дальний Восток – от комфортной городской среды к мастер-плану».

Обсуждались вопросы, связанные с градостроением и обустройством общественных пространств в российских регионах. После этого Владимир Путин по видеосвязи дал старт работе Ермаковского горно-обогатительного комбината. Новый ГОК располагается на стратегическом Ермаковском флюорит-бериллиевом месторождении, его мощность составит до 30 тысяч тонн руды в год. Также состоялась рабочая встреча Владимира Путина с Главой Бурятии Алексеем Цыденовым, на которой обсуждались социально-экономическое развитие региона, помощь участникам специальной военной операции и их семьям, волонёрское движение и экологическая ситуация. Глава республики доложил президенту об основных достижениях последних лет, подчеркнув, что даже в условиях серьёзных вызовов регион продолжает двигаться вперёд.



«Президент в первую очередь получает информацию «с земли». Есть экспертное управление Президента, аналитический отдел. Когда возникают системные вопросы, они докладывают Президенту. Он реагирует и даёт поручения. То, что у нас здесь происходит, – вся информация аккумулируется, анализируется. Потом, когда становится ясно, что какая-то тема стала системной проблемой, она выносится на уровень Президента, он даёт поручение, начинается решение вопроса. Школы,

садики строятся, кампус строится – всё это было запланировано, были выделены крупные суммы на строительство. Так что Президент, получая информацию по системным вопросам, принимает решения», – прокомментировал программу рабочего визита Глава Бурятии Алексей Цыденов.

СИСТЕМНАЯ ПРОБЛЕМА ВОЕННЫХ ГОРОДКОВ

В Бурятском государственном университете имени Доржи Банзарова

Владимир Путин ознакомился с выставкой, посвященной реализации мастер-планов развития городов Дальнего Востока. Экспозиция под названием «Дальний Восток – от комфортной среды к мастер-плану» призвана продемонстрировать масштабные изменения в подходах к пространственному и городскому развитию за последние 20 лет в связи с реализацией национальных проектов и поручений Президента РФ.

На презентации планов комплексного развития территорий Дальнего Востока Владимир Путин пообщался с Героем России Дашибалом Мункожаргаловым, командиром 175-го отдельного разведывательного батальона 76-й гвардейской десантно-штурмовой дивизии ВДВ. Он рассказал, что как участник программы «Время героев» много ездит по регионам и видит, как, несмотря на сложное время, развивается благоустройство территорий. Но, по его словам, есть проблема с военными городками – муниципалитеты не имеют права что-либо делать на землях, которые принадлежат Минобороны.

«ШКОЛЫ, САДИКИ СТРОЯТСЯ, КАМПУС СТРОИТСЯ – ВСЁ ЭТО БЫЛО ЗАПЛАНИРОВАНО, БЫЛИ ВЫДЕЛЕНЫ КРУПНЫЕ СУММЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО. ТАК ЧТО ПРЕЗИДЕНТ, ПОЛУЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ПО СИСТЕМНЫМ ВОПРОСАМ, ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЯ»

Алексей Цыденов.

БОЛЬНИЦЫ БУРЯТИИ ПОЛУЧИЛИ НОВЫЕ МАШИНЫ



На Театральной площади Улан-Удэ председатель Комитета Народного Хурала по социальной политике Игорь Марковец вместе с Главой республики Алексеем Цыденовым торжественно передали ключи от санитарных автомобилей «УАЗ» представителям городских поликлиник и центральных районных больниц Бурятии.

- Доступность и качество медицинской помощи являются основными факторами, влияющими на удовлетворенность населения Республики Бурятия. Народный Хурал Республики Бурятия держит на постоянном контроле оказание качественной медицинской помощи нашим гражданам. Забота о совершенствовании и поддержке здравоохранения, условий труда медицинских работников - одна из приоритетных задач общества. Депутаты Народного Хурала Республики Бурятия намерены и впредь делать все необходимое для дальнейшего улучшения состояния дел в здравоохранении республики, - сказал Игорь Марковец.

Автомобили доставлены в рамках реализации мероприятий программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Республики Бурятия», направленных на повышение качества оказания первичной медико-санитарной помощи в сельской местности, рабочих поселках, поселках городского типа и малых городах с численностью до 50 тысяч человек.

Сегодня 21 центральная районная больница и поликлиники города Улан-Удэ получили 26 санитарных автомобилей общей стоимостью 41 млн рублей.

-Пусть новые машины будут важным и нужным инструментом в вашей работе по спасению жизней людей. Но, конечно, мы все понимаем, что даже самое современное медицинское оборудование не имеет значения без высококвалифицированных врачей, фельдшеров и медицинских сестер. Спасибо вам за вашу неустанную работу в режиме 24/7, за терпение, поддержку, профессионализм! - пожелал парламентарий.

ВЫСТАВКА «КАРТА ПОДВИГА. СВОИ ГЕРОИ»

Сегодня в Народном Хурале Бурятии состоялось торжественное открытие совместной межрегиональной мультимедийной выставки, посвященной подвигам участников специальной военной операции из Республики Бурятия и Ростовской области. Мероприятие прошло в режиме ВКС с Законодательным Собранием Ростовской области в рамках Соглашения о межпарламентском сотрудничестве между двумя регионами.

Открывшаяся выставка – лишь первый шаг к масштабному проекту «Карта подвига. СВОи Герои», который позволит сформировать единое межрегиональное пространство памяти, объединяющее истории мужества и героизма защитников Отечества, а также будет способствовать воспитанию у молодежи чувства патриотизма, гражданской ответственности и уважения к защитникам нашей Родины.

В фойе республиканского парламента были установлены стенды проекта «Отец Героя», которые рассказывали о тех, кто

воспитал настоящих мужчин, – о родителях, чьи сыновья стали легендами. Также выставочная экспозиция включала тематические проекты «Освобождение ЛНР и ДНР» и «Герои России специальной военной операции Ростовской области». Вглядываясь в лица на портретах, каждый из присутствующих – депутаты, кадеты, юнармейцы и курсанты Центра «Воин» – словно листал живую книгу мужества, написанную потом и кровью.

Торжественный старт церемонии был дан одновременно в Улан-Удэ и Ростове-на-Дону. От имени Народного Хурала Бурятии выступил врио Председателя Игорь Марковец. В своем приветственном слове он подчеркнул значимость совместных проектов по сохранению исторической памяти и воспитанию патриотизма у подрастающего поколения. Со стороны Ростовской области к участникам обратился Председатель Законодательного Собрания Александр Ищенко.

Участие в мероприятии приняли де-

путаты республиканского парламента: председатель Комитета по госустройству, местному самоуправлению, законности и вопросам государственной службы Петр Мордовской, председатель Молодежной палаты при Народном Хурале, врио председателя Комитета по бюджету, налогам и финансам Инна Ивахинова и Анатолий Дымчиков, член Комитета по экономической политике, природопользованию и экологии, а также курсанты филиала Центра «Воин», юнармейцы и кадеты Республиканской кадетской школы-интерната им. Героя России Виталия Сукуева.

Гостям были показаны видеоролики о героях специальной военной операции из Бурятии, Иркутской области и Забайкальского края, а также видеоклип «Буряты не бегут». Прозвучали и выступления тех, кто прошел через огонь СВО. От Бурятии приветственные слова сказал Олег Елаев, гвардии старшина, участник СВО, боевых действий в Чечне и Сирии. А молодежные парламенты двух регионов, символиче-

ски перекинув мост через тысячи километров, напомнили всем присутствующим, что эстафета памяти уже принята юными сердцами.

В завершение мероприятия Благодарственные письма Народного Хурала за большой личный вклад в развитие патриотического воспитания и активное участие в организации выставки были вручены заместителю руководителя филиала Государственного фонда поддержки участников СВО «Защитники Отечества» по РБ, руководителю добровольческих (волонтерских) движений «V помощь Землякам03» и «Золотые руки ангела Бурятии», автору идеи – руководителю проекта «Отец Героя» Денису Леонову и корреспонденту Издательского дома «Буряад Унэн», члену Российского военно-исторического общества, Союза журналистов России и Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство» Баясхалану Дабаину.

БУРЯТСКИЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ГОСПИТАЛЬ ГОТОВ К ПРИЕМУ ПАЦИЕНТОВ

Сегодня в Улан-Удэ состоялось торжественное открытие Бурятского клинического госпиталя (центр хирургии и эко), входящего в структуру "Диатруп". Оно расположено вблизи ТРЦ «Мед» в юго-западной части столицы республики. Глава Бурятии Алексей Цыденов, открывая современный Центр хирургии и экстракорпорального оплодотворения, пояснил, что многопрофильный медицинский центр является одним из самых крупных медучреждений широкого профиля на Дальнем Востоке.

Врио председателя Народного Хурала Татьяна Мантатова, поздравляя собравшихся с важным событием в жизни нашей республики, отметила, что открытие нового Бурятского клинического госпиталя стало возможным благодаря консолидации усилий команды профессионалов медицинского центра «Диатруп», бизнеса и государственной поддержке:

«С огромной радостью от всех депутатов Народного Хурала Республики Бурятия я поздравляю нас всех с таким замечательным событием. Мы в прошлом году поздравляли «Диатруп» с 20-летним юбилеем. И говорили много теплых слов о том, что вы действительно вносите огромный вклад в развитие нашей республики. И вы не только развиваете «завоеванные» территории, направления, но и дальше идете вперед к новым достижениям. И мы радуемся каждому вашему удачному проекту, новым объектам, которые вы открываете. Вы умеете это делать профессионально, качественно, с душой, и самое главное - с любовью к нашим жителям и Родине», - сказала Татьяна Мантатова.

На сегодняшний день в составе медицинского центра «ДИАГРУПП» 13 отделений в Бурятии и в Забайкальском крае, имеющие собственную лабораторию, поликлинику медицинских осмотров, пластическую хирургию, клинику ведения беременности, детскую клинику, лечение бесплодия (ЭКО), УЗИ.

Уже 12 лет работает отделение вспомогательных репродуктивных технологий, первое и единственное в Республике Бурятия, которое помогает обрести радость материнства.

- Ваш центр – это не просто место, где лечат болезни, но и место, где людям помогают жить здоровой и счастливой жизнью. Вы всегда готовы помочь своим пациентам, и я уверена, что ваша работа будет продолжаться на таком же высоком уровне и в новом клиническом госпитале. Благодаря генеральному подрядчику - строительную компанию «Олимп» и всех, кто вложил свой труд в строительство этого замечательного здания! Это реальный вклад в здоровье и благополучие наших граждан, - заключила врио спикера парламента Бурятии.

В новом клиническом госпитале созданы все условия для пациентов и медицинских работников. В его строительство и технологическое оснащение вложено почти 700 миллионов рублей. В круглосуточном стационаре планируют проводить лечение по нескольким направлениям — гинекологии, общей и пластической хирургии, травматологии, урологии и проктологии.

УБРАЛИ ДУБЛИРУЮЩИЕ ФУНКЦИИ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Парламентарии поддержали внесение некоторых изменений в Закон Республики Бурятия «О наделении органа местного самоуправления муниципального образования отдельными государственными полномочиями Республики Бурятия по организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Как пояснил председатель Комитета Народного Хурала Республики Бурятия по экономической политике, природопользованию и экологии Иннокентий Вахрамеев, по федеральному закону с 1 сентября 2026 года упраздняется муниципальный жилищный контроль с одновременным закреплением регионального государственного жилищного надзора в отношении жилищного фонда вне зависимости от его формы собственности.

- Проект закона способствует правовому регулированию контрольно-надзорных функций в жилищной сфере и в целом направлен на исключение дублирования объекта и предмета контроля между осуществляющими его органами различных уровней публичной власти. В настоящее время эти функции разделены между региональным и муниципальным уровнями, исходя из принадлежности собственности на объекты жилищного фонда.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, содержанию общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям в муниципальном жилищном фонде.

Соблюдение этих требований в отношении остального жилищного фонда является предметом государственного жилищного надзора, осуществляемого региональными органами государственного жилищного надзора. В итоге в одном доме, где есть хотя бы одна муниципальная квартира, осуществляется и государственный жилищный надзор, и муниципальный жилищный контроль с идентичным предметом оценки, - отметил Вахрамеев.

Между тем, в рамках государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля оценивается не собственно жилое помещение, а деятельность уполномоченных структур по управлению многоквартирным домом (МКД).

Прежде всего ведется контроль и надзор за содержанием общего имущества МКД, включая коммунальные сети, предоставлением коммунальных услуг жителям, то есть работа управляющих организаций.

ИЗВЕЩЕНИЕ-СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск» информирует население о возможности предоставления земельного участка для целей:

1. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - из земель населённого пункта расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, улица Амурская, земельный участок, 12/3. Примерная площадь - 1275 кв.м. Условный кадастровый номер - 03:17:080123:3У1.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории».

- «Водоохранная зона озера Байкал».

- «Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск».

Граждане, индивидуальные предприниматели заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течении 30 (тридцати) дней, соотвественно со дня опубликования и размещения извещения - сообщения, вправе

подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды ознакомиться со схемой расположения земельного участка по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Ленина, 58, каб. №11.

Дата начала приёма заявлений - 24.08.2026г. с 9-00 до 17-00 часов местного времени, кроме выходных и праздничных дней (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов местного времени, Дата окончания приёма заявлений - 22.09.2026г. до 17-00 часов местного времени.

Способы подачи заявления: лично, либо через представителя, почтовым отправлением в письменном виде в администрацию муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск» по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, ул. Ленина, 58, приёмная главы-руководителя администрации.

Дополнительные вопросы, по данному извещению-сообщению, по телефону 8 (30130) 47-351.

ПОЗДРАВЛЯЕМ ЮБИЛАРОВ:

Крестина Николай Сергеевича (п.Новый Уоян),
Вахрушеву Любовь Георгиевну (п.Нижнеангарск),
Черных Валентину Петровну (п.Байкальское),
Жданову Галину Иосифовну (п.Нижнеангарск),
Мартыненко Нину Васильевну (п.Новый Уоян),
Жигитову Надежду Бимбаевну (п.Верхняя Заимка),
Новолодскую Лидию Александровну (п.Нижнеангарск)!

Что захочется, пусть воплотится,
В юбилей пожелать вам хотим.
И родные улыбки на лицах
Пусть порадуют светом своим.

Глава МО «Северо-Байкальский район»,
Администрация МО «Северо-Байкальский район»,
Совет депутатов, районный Совет ветеранов,
Совет женщин МО «Северо-Байкальский район»

Уважаемые жители и гости Северо-Байкальского района
и города Северобайкальск! Приглашаем вас на

II Районный фестиваль
народного творчества
«БАЙКАЛЬСКАЯ БЕРЕЗОНЬКА -2026»

29 августа
в 12-00 часов
с. Верхняя
Заимка

Вас ждет насыщенная
культурная программа,
лучшие творческие
коллективы,
атмосфера дружбы
и единства!

А также ярмарка местных
мастеров (выпечка, сувениры,
сельхозпродукция), барбекю и
рыбные ряды.

Ждём вас на празднике!
Телефон для справок 8-951-627-82-21

Сдам в аренду, продам недорого 3-комнатную квартиру в двухквартирном брусом доме (неблагоустроенная, на берегу Байкала) в п.Нижнеангарск. Площадь 48 кв.м. Имеется гараж, баня.
Тел. 8-924-751-55-65

Астрологический прогноз на неделю



ОВЕН

Период требует от вас решительных действий в работе и снижения завышенных ожиданий к окружающим. Направьте энергию на завершение старых задач, чтобы освободить место для осенних проектов.



РАК

Вся неделя будет наполнена заботами о близких и обустройством домашнего пространства. Создание уюта и душевные разговоры помогут вам восстановить внутренний баланс.



ВЕСЫ

Начало недели принесет заслуженные успехи на рабочем месте и похвалу от руководства. Выходные же полностью переключат ваше внимание на романтику, свидания и приятные сюрпризы.



КОЗЕРОГ

Сосредоточьтесь на рутинных профессиональных обязанностях и укреплении текущих позиций в карьере. Избегайте спешки в принятии решений, доверяя проверенным фактам, а не мимолетным эмоциям.



ТЕЛЕЦ

Финансовые вопросы выйдут на первый план и потребуют от вас грамотного планирования бюджета. Это удачное время для освоения практических навыков, которые увеличат ваш доход в будущем.



ЛЕВ

Солнечная энергия укрепит ваш авторитет в коллективе и подарит заряд бодрости. Однако близким людям потребуются ваше повышенное внимание, поэтому найдите баланс между работой и семьей.



СКОРПИОН

Звезды сулят вам заметное продвижение по карьерной лестнице или укрепление авторитета. Не бойтесь брать на себя ответственность за сложные проекты, ведь руководство оценит вашу смелость.



ВОДОЛЕЙ

Вас посетят яркие творческие озарения, способные решить давние рабочие задачи. Старайтесь контролировать эмоции, чтобы старые обиды не спровоцировали ненужные ссоры с друзьями.



БЛИЗНЕЦЫ

Благоприятные аспекты планет делают вас невероятно убедительными в любых переговорах и спорах. Используйте личное обаяние, чтобы обзавестись полезными связями и продвинуть свои идеи.



ДЕВА

Солнце в вашем знаке активизирует личные ресурсы и поможет навести идеальный порядок в делах. Смело структурируйте планы на осень, так как сейчас ваше стратегическое мышление на высоте.



СТРЕЛЕЦ

Неделя идеально подходит для освоения новых навыков, записи на курсы или дальних поездок. Поиск вдохновения увенчается успехом, если вы откроетесь непривычным для себя хобби.



РЫБЫ

Обострившаяся интуиция подскажет вам самые верные и выгодные решения в денежной сфере. Возможны неожиданные финансовые поступления, которые позволят порадовать себя приятной покупкой.



БАЙКАЛЬСКИЙ
МЕРИДИАН

Учредитель: Муниципальное образование «Северо-Байкальский район»

Главный редактор - Л. Л. Трухина,
Компьютерная верстка,
цветодизайн - Е. Е. Краснотарова.

Адрес редакции, издателя: 671710, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125.
Тел.: 47-288 Факс: (30130) 47301
E-mail: baicalmeridian@mail.ru

Подписной индекс 50918.
Свободная цена

За достоверность фактов, цитат, экономических-статистических и других сведений несут ответственность авторы публикаций. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора. Справки по объявлениям у рекламодателя.

Категория информационной продукции для детей, достигших возраста «12+»

Номер 32 (923) подписан 21.08.2026 г., 17.00
Время подписания в печать по графику - 17.00, фактически - 17.00. Тираж: 1500 экз.
Зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Республике Бурятия 06.08.08 г. Свид-во ПИ №ТУ 03-00011.
Отпечатано в ООО «Информконсалтинг», ИНН 3812110919, 664009 г. Иркутск, ул. Советская 109Г. Заказ